

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI KUTAI BARAT
NOMOR 17 TAHUN 2019
TENTANG
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG

KELENGKAPAN DOKUMEN DALAM PROSES PENYELENGGARAAN IMB

1. Kelengkapan Dokumen Persyaratan Administratif
 - A. Formulir Permohonan IMB

<i>KOP SURAT</i>	
<p>Nomor :</p> <p>Perihal : Permohonan IMB</p> <p>Dengan hormat,</p> <p>Yang bertanda tangan di bawah ini :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bentuk Usaha : Perseorangan/ Badan Usaha/ Badan Hukum*)2. Nama Pemohon :3. Alamat Pemohon : 4. Nomor Telepon / HP :5. Email :6. Nomor KTP/SIM/Paspor :7. Jabatan dalam Perusahaan :8. Nama Perusahaan :9. Alamat Perusahaan : 10. No Telepon Perusahaan :11. Lokasi Bangunan yang diajukan IMB<ul style="list-style-type: none">• Alamat :• Desa / Kelurahan :• Kecamatan :	<p>Kepada Yth. Bupati cq. Kepala DPMPTSP di Tempat</p>
<p>Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) untuk** :</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Mendirikan Bangunan Gedung Baru<input type="checkbox"/> Mengubah Bangunan Gedung<input type="checkbox"/> Memperluas Bangunan Gedung<input type="checkbox"/> Mengurangi Luas Bangunan Gedung<input type="checkbox"/> Merawat Bangunan Gedung<input type="checkbox"/> Bangunan Gedung Eksisting Belum Ber-IMB	
<p>Keterangan</p> <ol style="list-style-type: none">1. Detail Bangunan Gedung :	

- a. Fungsi Bangunan**:
- Fungsi Hunian :
 - Fungsi Keagamaan :
 - Fungsi Usaha :
 - Fungsi Sosial Budaya :
- b. Luas Bangunan : m²
- c. Tinggi Bangunan/ Lantai : m/ Lantai

2. Tanah

- a. Total Luas tanah : m²
- b. Bukti Hak Atas Tanah

NO	JENIS DOKUMEN	NOMOR DAN TAHUN DOKUMEN	LOKASI DESA/ KELURAHAN	LUAS TANAH (M2)	ATAS NAMA
1					
2					
3					

(untuk "Jenis Dokumen" pilih sertifikat hak atas tanah, akte jual beli, girik, petuk, dan/atau bukti kepemilikan tanah lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan.)

3. Dokumen Rencana Teknis*:

- Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi
- Menggunakan Desain Prototipe
- Dibuat Sendiri oleh Pemohon

4. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

.....,..... 2019

Pemohon,

(_____)

*) coret yang tidak perlu

**) beri tanda ✓ pada kotak yang sesuai

B. Surat Pernyataan untuk Mengikuti Ketentuan dalam KRK

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Pembangunan yang akan dilakukan pada lokasi/lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten/Kota (KRK) dengan Nomor :
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa saya tidak mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten/Kota (KRK), maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019

Pemilik bangunan gedung,

(.....)

C. Surat Pernyataan Bahwa Tanah tidak dalam Status Sengketa

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
No.KTP/SIM/Paspor :
Alamat :

Selaku pemilik tanah pada surat permohonan IMB yang berlokasi :

Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Kepemilikan Tanah :
Nomor Bukti Kepemilikan :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara.

Oleh karena itu apabila permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) ini disetujui dan di kemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan.

....., 2019

Yang menyatakan,

(.....)

Saksi-saksi

Ketua RT.....

Ketua RW.....

(.....)

(.....)

Mengetahui,
Lurah/Kepala Desa

(.....)

D. Surat Pernyataan Menggunakan Persyaratan Pokok Tahan Gempa

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya bersedia memenuhi persyaratan pokok tahan gempa yang telah ditetapkan oleh pemerintah kabupaten/kota.....
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

E. Surat Pernyataan Menggunakan Desain Prototipe

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya bersedia menggunakan desain prototipe yang disediakan oleh DPMPTSP Kabupaten/Kota sebagai rencana teknis permohonan IMB yang saya ajukan.
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

F. Surat Pernyataan Mengikuti Dokumen Rencana Teknis yang Sudah Mendapatkan Persetujuan Tertulis Tim Teknis DPMPTSP

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya bersedia mengikuti dokumen rencana teknis yang sudah mendapatkan persetujuan dari Tim Teknis DPMPTSP Kabupaten/Kota sebagai acuan dalam pelaksanaan konstruksi bangunan gedung.
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa pelaksanaan konstruksi tidak sesuai dengan dokumen rencana teknis yang sudah mendapatkan persetujuan tertulis dari Tim Teknis DPMPTSP, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

G. Surat Pernyataan Menggunakan Perencana Konstruksi Bersertifikat

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia menggunakan penyedia jasa perencana konstruksi bersertifikat dengan data sebagai berikut:

- a. Nama perusahaan :.....
- b. Alamat :.....
- c. Nama Penanggungjawab perusahaan :.....
- d. Perencana arsitektur
 - Nama penanggungjawab :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....
- e. Perencana struktur
 - Nama penanggungjawab :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....
- f. Perencana utilitas (mekanikal/elektrikal)
 - Nama penanggungjawab :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

H. Surat Pernyataan Menggunakan Pelaksana Konstruksi Bersertifikat

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya bersedia menggunakan penyedia jasa pelaksana konstruksi bersertifikat dengan data sebagai berikut:
 - a. Nama perusahaan :
 - b. Alamat :
 - c. Nama penanggung jawab perusahaan :
 - d. Nama penanggung jawab pelaksana
 - Pelaksana konstruksi :
 - Nomor sertifikat keahlian :
 - Nomor ijin bekerja pelaksana :
2. Saya akan melaksanakan konstruksi bangunan gedung sesuai dengan dokumen rencana teknis yang telah disahkan.
3. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah.
4. Apabila di kemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

I. Surat Pernyataan Menggunakan Pengawas/Manajemen Konstruksi yang Bertanggung Jawab Kepada Pemohon

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. saya bersedia menggunakan penyedia jasa pengawas dengan data sebagai berikut:
 - a. Nama perusahaan :
 - b. Alamat :
 - c. Nama Penanggungjawab perusahaan :
2. Pengawas ini bertanggung jawab penuh terhadap pembangunan dan/atau bangunan yang berdiri baik menyangkut kekuatan konstruksi, kekokohan dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umum dilingkungan sekitarnya dalam pelaksanaan pembangunan.
3. Pengawas ini bertanggung jawab kepada saya selaku penyewa jasa terhadap pengawasan yang dilakukan.
4. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

J. Surat Pernyataan Bersedia Melakukan Penyesuaian Fungsi dan Intensitas Bangunan Gedung (IMB Sementara)

KOP SURAT

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Nomor KTP/SIM/Paspor :
Nomor Permohonan IMB Sementara :

dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya bersedia melakukan penyesuaian fungsi dan intensitas bangunan gedung apabila terdapat ketidaksesuaian antara fungsi dan intensitas bangunan gedung yang diizinkan dalam IMB sementara dengan ketentuan peruntukan dan intensitas yang telah ditetapkan.
2. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan atau tekanan dari pihak manapun juga.

....., 2019
Pemilik bangunan gedung,

(.....)

K. Surat Permohonan KRK

KOP SURAT

Kepada

Yth. Bupati
cq. Kepala DPMPTSP
di Tempat

Nomor :

Perihal : Permohonan Keterangan Rencana Kabupaten / Kota (KRK)

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama Pemohon :
2. Alamat Pemohon :
3. Nomor KTP/SIM/Paspor :
4. Nomor Telepon / HP :
5. Jabatan dalam Perusahaan :
6. Nama Perusahaan :
7. Alamat Perusahaan :
8. No Telepon Perusahaan :

Dengan ini mengajukan permohonan Keterangan Rencana Kabupaten/Kota (KRK) untuk lokasi lahan:

- Alamat :
- Desa / Kelurahan :
- Kecamatan :
- Nomor Blok/Persil :
- Nomor Sertifikat :
- Koordinat GPS :

Demikian surat permohonan ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

..... 2019

Pemohon,

(.....)

Formulir Permohonan Pemecahan IMB Induk¹

KOP SURAT

Kepada

Yth. Bupati
cq. Kepala DPMPTSP
di Tempat

Nomor :
Perihal : Permohonan Pemecahan IMB

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Pemohon :
2. Alamat Pemohon :
3. Nomor Telepon / HP :
4. Email :
5. Nomor KTP/SIM/Paspor :
6. Lokasi Bangunan yang diajukan Pemecahan IMB
 - Alamat:
 - Desa / Kelurahan :
 - Kecamatan :

Dengan ini mengajukan permohonan Pemecahan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) berdasarkan IMB Induk:

1. Nomor IMB Induk :
2. Nama Pemohon : Perseorangan/ Badan Usaha/ Badan Hukum*)
3. Alamat Pemohon :
4. Nomor Telepon / HP :
5. Email :
6. Nomor KTP/SIM/Paspor :
7. Jabatan dalam Perusahaan :
8. Nama Perusahaan :
9. Alamat Perusahaan :

Demikian permohonan pemecahan Izin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

.....,..... 2019
Pemohon,

*) beri tanda ✓ pada kotak yang sesuai

¹Permohonan pemecahan IMB induk bangunan gedung yang dibangun kolektif

2. Formulir Data Umum Bangunan Gedung dan Bangunan Prasarana
A. Format Formulir Data Umum Bangunan Gedung

DATA UMUM BANGUNAN GEDUNG

- a. Nama bangunan gedung :
- b. Alamat lokasi bangunan gedung :
- c. Fungsi bangunan gedung :
- d. Klasifikasi bangunan gedung :
- e. Jumlah lantai bangunan gedung :
- f. Ketinggian bangunan gedung :
- g. Luas lantai dasar bangunan gedung :
- h. Total luas lantai bangunan gedung :
- i. Luas *basement* :
- j. Jumlah lantai *basement* :
- k. Posisi/koordinat bangunan gedung :
(berdasarkan informasi *Global Positioning System (GPS)* yang diambil di titik tengah bangunan gedung)

Demikian data umum bangunan gedung ini dibuat dengan sebenarnya.

....., 2019

Pemohon,

(.....)

B. Format Formulir Data Umum Bangunan Prasarana

DATA UMUM BANGUNAN PRASARANA

(kolam/reservoir bawah tanah, menara, monument, instalasi/gardu, dan reklame/papan nama)

- a. Nama bangunan prasarana :
- b. Alamat lokasi bangunan prasarana :
.....
- c. Fungsi bangunan prasarana :
- d. Klasifikasi bangunan prasarana :
- e. Ketinggian bangunan prasarana :
- f. Posisi/koordinat bangunan prasarana :
(berdasarkan informasi *Global Positioning System (GPS)* yang diambil di titik tengah bangunan prasarana)

Demikian data umum bangunan prasarana ini dibuat dengan sebenarnya.

....., 2019
Pemohon,

(.....)