

7. Dokumen, Lampiran dan Papan IMB
A. Dokumen IMB



KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN....

NOMOR... .

TENTANG

IZIN MENENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PEIAYANAN TERPADU SATU PINTU,

- Membaca : Permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung
Nomor :
tanggal.....
Nama pemohon :
Nama pemilik bangunan gedung :
Alamat :
Untuk : membangun baru/ mengubah/
memperluas/ mengurangi/
merawat bangunan gedung
Fungsi bangunan gedung :
Jenis bangunan gedung :
Nama bangunan gedung :
Luas bangunan gedung :
Diatas tanah : milik sendiri / milik pihak lain
Luas tanah :
Nama pemilik tanah :
Terletak di :
- Menimbang : Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangun gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap Permohonan Izin Mendirikan Bangunan Gedung yang dimaksud dapat diberikan izin dengan ketentuan persyaratan sebagaimana dalam Lampiran Keputusan ini.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lernbaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nornor 134);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lernbaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nornor 244);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahuri 2005 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lernbaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nornor 83);
4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2016 Tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung;
5. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Bangunan Gedung;
6. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Organisasi Perangkat Daerah;
7. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota ... Tahun ...
8. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan ;
9. Peraturan Bupati/Walikota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Penyelenggaraan Bangunan Gedung;

10. Keputusan Bupati/Walikota ... Nomor ... Tahun ... Tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Satu Pintu; dan
11. (Lain-lain).

Memperhatikan : Pertimbangan dari :

1. Instansi teknis pembina tata ruang/ tata kota Nomor ... tanggal ...
2. Instansi teknis pembina pertanahan Nomor ... tanggal ...
3. Pejabat Pembuat Akte Tanah Nomor ... tanggal ...
4. Instansi terkait lainnya Nomor ... tanggal ...
5. Hasil dengar pendapat publik Nomor ... tanggal ...
6. Pertimbangan teknis Tim Ahli Bangunan Gedung Nomor ... tanggal ...

MEMUTUSKAN

Menetapkan : 1. Pemberian Izin Mendirikan Bangunan Gedung kepada:

Nama pemohon :
Atas nama pemilik bangunan gedung :
Alamat :

Untuk : Membangun baru/ mengubah/ memperluas/ mengurangi/ merawat bangunan gedung sebagaimana dijelaskan dalam gambar situasi (Lampiran II) dan rencana teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar konstruksi, dan gambar utilitas (mekanikal dan elektrikal), pembekuan dan pencabutan IMB (Lampiran III), dan penghitungan besarnya retribusi IMB (Lampiran IV) keputusan ini;

2. Besarnya retribusi yang harus dibayar oleh pemohon sebagaimana dimaksud dalam Lampiran d, Keputusan ini sebesar :
 - a. Restribusi pembinaan penyelenggaraan Rp
 - b. Restribusi administrasi IMB, *) Rp.....
 - c. Retribusi penyediaan formulir. Rp.....Jumlah Rp
- (Terbilang:)

*)Untuk perubahan IMB atas permintaan pemilik.

3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
4. Hal hal yang belum diatur dalam keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
5. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
6. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.

DITETAPKAN DI :

.....
PADA TANGGAL :

.....

KEPALA DPMPTSP
KABUPATEN/KOTA

(.....)
NIP.

Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada Yth.:

1.
2.
3.

B. Lampiran Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN
MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU
PINTU
KABUPATEN....
NOMOR... .
TENTANG
IZIN MENENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

FUNGSI DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG

Fungsi bangunan gedung : SOSIAL DAN BUDAYA
Jenis bangunan gedung : RUMAH SAKIT
Nama bangunan gedung : RUMAH SAKIT TULANG HOLIHOLI
Atas nama Pemilik : YAYASAN HIRASHIPAS

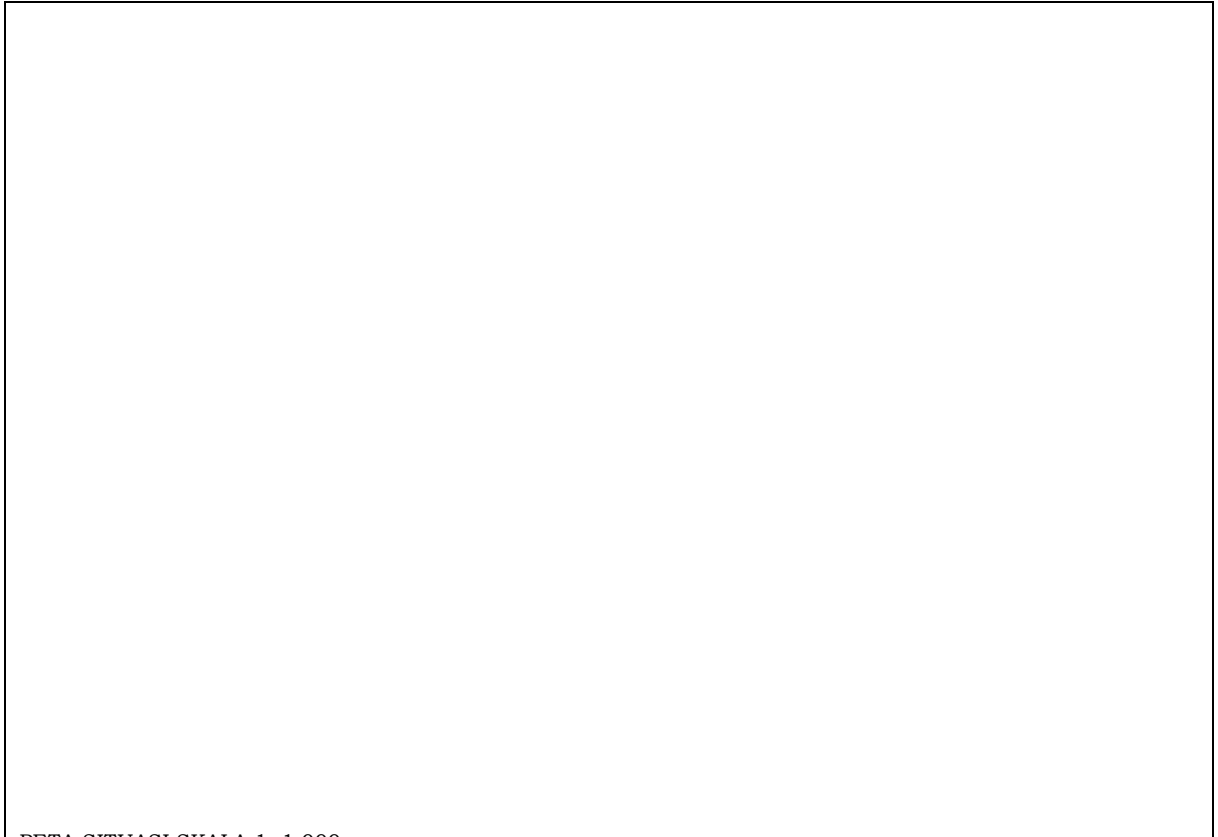
		Indeks
1000	BANGUNAN GEDUNG	
1100	LINGKUP PEMBANGUNAN	
1110	Pembangunan Baru	1,00
1200	FUNGSI	
1240	Sosial dan Budaya / Rumah Sakit	1,00
1300	KLASIFIKASI	
1310	Kompleksitas	0,25
1313	Khusus	1,00
1320	Permanensi	0,20
1323	Permanen	1,00
1330	Risiko kebakaran	0,15
1332	Sedang	0,70
1340	Zonasi gempa	0,15
1343	Zona III/sedang	0,70
1350	Lokasi (kepadatan bangunan gedung)	0,10
1352	Sedang	0,70
1360	Ketinggian bangunan gedung	0,10
1362	Sedang	0,70
1370	Kepemilikan	0,05
1373	Badan Usaha	1,00
1400	WAKTU PENGGUNAAN	
1430	Tetap	1,00

CATATAN : lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Kepala DPMPSTSP Kabupaten/Kota ... Nomor ... tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung tanggal...

C. Lampiran Gambar Situasi

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN....
NOMOR... .
TENTANG
IZIN MENENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

GAMBAR SITUASI



PETA SITUASI SKALA 1: 1.000

RT/RK/RW :	PERMOHONAN DARI :
KELURAHAN/DESA :	LOKASI :
KECAMATAN :	LUAS TANAH :
KABUPATEN/KOTA :	NOMOR/STATUS HAK ATAS TANAH :

NOMOR BERKAS:

.....

LOKASI YANG DIRENCANAKAN

PETA IHTISAR SKALA 1:20.000



INSTANSI TEKNIS PEMBINA TATA RUANG /TATA KOTA
KABUPATEN / KOTA

CATATAN : lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Kepala DPMPTSP Kabupaten/Kota ... Nomor ... tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung tanggal...

D. Lampiran Pembekuan dan Pencabutan IMB

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN KFPALA DINAS PENANAMAN
MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU
PINTU
KABUPATEN....
NOMOR... .
TENTANG
IZIN MENENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

PEMBEKUAN DAN PENCABUTAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

1. Syarat-Syarat

- a. IMB dibekukan jika dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak peringatan ketiga atas pelanggaran. pemilik bangunan gedung tidak melakukan perbaikan.
- b. IMB dicabut jika dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak dikenakan sanksi atas pelanggaran, pemilik bangunan gedung tidak melakukan perbaikan dan/atau penyelesaian atas sanksi yang dikenakan.

2. Catatan Perkembangan MB.

- a. Dibekukan pada tanggal :
.....
- b. Dicabut pada tanggal :
.....
- c. Dipecahkan pada tanggal :
.....
- d. Lain-lain :

DITETAPKAN DI :
.....

PADA TANGGAL :
.....

KEPALA DPMPTSP
KABUPATEN/KOTA

(.....)
NIP.

Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada Yth.:

1.
2.
3.

CATATAN : lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Kepala DPMPTSP Kabupaten/Kota ... Nomor ... tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung tanggal...

E. Lampiran Penghitungan Retribusi IMB

LAMPIRAN IV
KEPUTUSAN KFPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN....
NOMOR... .
TENTANG
IZIN MENENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

Fungsi bangunan gedung : SOSIAL DAN BUDAYA
Jenis bangunan gedung : RUMAH SAKIT
Nama bangunan gedung : RUMAH SAKIT TULANG HOLIHOLI
Atas nama pemilik : YAYASAN HIRASHIPAS

1. INDEKS PENGHITUNGAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG BERDASARKAN FUNGSI DAN KLASIFIKASI

a. Daflar Indeks bangunan gedung yang dimaksud.

1000 BANGUNAN GEDUNG		2000 PRASARANABANGUNAN GEDUNG	
1100 LINGKUP PEMBANGUNAN		2100 LINGKUP PEMBANGUNAN	
1110 Pembangunan Baru	1,00	2110 Pembangunanbaru	1,00
1200 FUNGSI		2210 Konstruksi pembatas	
1240 Sosial dan Budaya/ Rumah Sakit	1,00	221.* Turap	
1300 KLASIFIKASI		2220 Konstruksi penanda masuk	
1310 Kompleksitas	0,25	222.* Gerbang	1,00
1313 Khusus	1,00	2230 Konstruksi perkerasan	
1320 Permanensi	0,20	223.* Parkir dan Jalan	1,00
1323 Permanen	1,00	2240 Konstruksi penghubung	
1330 Resiko kebakaran	0,15	224.* Box culvert	1,00
1332 Sedang	0,70	2250 Konstruksi Reservoir bawah tanah	
1340 Zonasi gempa	0,15	225.* Waste water treatment plant	1,00
1343 Zona V/ Kuat	0,70	2260 Konstruksi menara	
1350 Lokasi (kepadatan bangunan)	0,10	226.* Water tower	1,00
1352 Sedang	0,70	2290 Konstruksi Reklame papan nama	
1360 Ketinggian bangunan gedung	0,10	229.* Papan narna	1,00
1362 Sedang	0,70		
1370 Kepemilikan	0,05		
1373 Yayasan	0,40		
1400 WAKTU PENGGUNAAN			
1430 Tetap	1,00		

b. Indeks tenntegrast bangunan gedung:

$$1.00 \times ((0,25 \times 1,00)+(0,20 \times 1,00)+(0,15 \times 0,70)+(0,15 \times 0,70)+(0,10 \times 0,70)+(0,10 \times 0,70)+(0,05 \times 0,40) \times 1,00 = \mathbf{0,82}$$

2. PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

a. Retribusi pembinaan penyelenggaraan bangunan gedung:

1000 Bangunan gedung	L m ² x 0,82* x 1,00** x HS retnbusi***	= Rp
2000 Prasarana Bangunan Gedung		
221.* Turap	p m' x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
222.* Gerbang	l ₁ m ² x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
223.* Parlur dan jalan	l ₂ m ² x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
224.* Box culvert	l ₃ m ² x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
225.* Waste water treatment plant	l ₄ m ² x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
226.* Wator tower	nunit x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
229.* Papan nama	nunit x 1.00** x HS retnbusi***	= Rp
(berupa tembok pagar atau berdin sendiri)		

b. Retnbusi penyediaan fomulir _____	= Rp+
Jumlah _____	= Rp
(Terbilang)	
*) Nomor indeks sesuai dengan nomor daftar indeks yang ditetapkan oleh Pemda	
**) Indeks untuk pembangunan baru = 1,00	
***) Harga satuan retribusi sesuai dengan harga satuan yang ditetapkan oleh Pemda	
	... (<i>kab/kota</i>), ... (<i>tgl</i>) ... (<i>bln</i>) ... (<i>thn</i>)
KEPALA BIDANG	KEPALA SEKSI
(.....)	(.....)
NIP	NIP
CATATAN : lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Kepala DPMPSTP Kabupaten/Kota ... Nomor ... tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung tanggal...	