


F. Papan IMB

	PEMERINTAH KABUPATEN/KOTA..... DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN TERPADU SATU PINTU	
PIMB NOMOR	:.....Tgl :.....	
IMB NOMOR	:.....Tgl :.....	
LOKASI	:.....	
KEGIATAN	:.....	
PENGGUNAAN	:.....	
JML LANTAI	:.....	
PENYEDIA JASA PERENCANA	:.....	
PENYEDIA JASA MK/PENGAWAS	:.....	
PENYEDIA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI	:.....	

3. Komponen, Rumus, dan Indeks Penghitungan Retribusi IMB

A. Komponen Retribusi

NO.	JENIS RETRIBUSI	PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI
1.	Retribusi pembinaan penyelenggaraan bangunan gedung	
	a. Bangunan Gedung	
	1) Pembangunan bangunan gedung baru	Luas BG x Indeks Terintegrasi*) x 1,00 x HS retribusi
	2) Rehabilitasi/renovasi bangunan gedung, meliputi: perbaikan/perawatan, perubahan, perluasan/pengurangan.	
	a) Rusak Sedang	Luas BG x Indeks Terintegrasi*) x 0,45 x HS retribusi
	b) Rusak Berat	Luas BG x Indeks Terintegrasi x 0,65 x HS retribusi
	3) Pelestarian/pemugaran	
	a) Pratama	Luas BG x Indeks Terintegrasi*) x 0,65 x HS retribusi
	b) Madya	Luas BG x Indeks Terintegrasi x 0,45 x HS retribusi
	c) Utama	Luas BG x Indeks Terintegrasi x 0,30 x HS retribusi
	b. Prasarana Bangunan Gedung	
	1) Pembangunan baru	Volume x Indeks *)x 1,00 x HS retribusi
	2) Rehabilitasi	
	a) Rusak Sedang	Volume x Indeks *)x 0,45 x HS retribusi
	b) Rusak Berat	Volume x Indeks x 0,65 x HS retribusi
2.	Retribusi administrasi IMB	Ditetapkan sesuai dengan kebutuhan proses
3.	Retribusi penyediaan formulir PIMB termasuk pendaftaran bangunan gedung	Ditetapkan sesuai dengan jumlah biaya pengadaan/pencetakan formulir per-set

B. Rumus Penghitungan Retribusi IMB

1.	$L \times I_t \times 1,00 \times HS_{bg}$	Retribusi pembangunan bangunan gedung baru :
2.	$L \times I_t \times Tk \times HS_{bg}$	Retribusi rehabilitasi/renovasi bangunan gedung :
3.	$1,00 \times HS_{pbg}$	Retribusi prasarana bangunan gedung : $V \times I \times$
4.	$V \times I \times Tk \times HS_{pbg}$	Retribusi rehabilitasi prasarana bangunan gedung :
Keterangan :		
L	= Luas lantai bangunan gedung	
V	= Volume/besaran (dalam satuan m ² , m', unit)	
I	= Indeks	
I _t	= Indeks terintegrasi	
Tk	= Tingkat kerusakan 0,45 untuk tingkat kerusakan sedang 0,65 untuk tingkat kerusakan berat	
HS _{bg}	= Harga satuan retribusi bangunan gedung (hanya 1 tarif setiap kabupaten/kota)	
HS _{pbg}	= Harga satuan retribusi prasarana bangunan gedung	
1,00	= Indeks pembangunan baru	

C. Indeks Penghitungan Retribusi IMB untuk Bangunan Gedung

FUNGSI		KLASIFIKASI			WAKTU PENGGUNAAN		
Parameter	Indeks	Parameter	Bobot	Parameter	Indeks	Parameter	Indeks
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Hunian	0,05 /0,5*)	1. Kompleksitas	0,25	a. Sederhana	0,40	1. Sementara jangka pendek	0,40
2. Keagamaan	0,00			b. Tidak sederhana	0,70	2. Sementara jangka menengah	0,70

3. Usaha	3,00		c. Khusus	1,00	3. Tetap	1,00
4. Sosial dan Budaya	0,00 /1,00**)	2. Permanensi	0,20	a. Darurat	0,40	
5. Khusus	2,00			b. Semi permanen	0,70	
6. Ganda/ Campuran	4,00			c. Permanen	1,00	
		3. Risiko kebakaran	0,15	a. Rendah	0,40	
				b. Sedang	0,70	
				c. Tinggi	1,00	
		4. Zonasi gempa	0,15	a. Zona I / minor	0,10	
				b. Zona II / minor	0,20	
				c. Zona III / sedang	0,40	
				d. Zona IV / sedang	0,50	
				e. Zona V / kuat	0,70	
				f. Zona VI / kuat	1,00	
		5. Lokasi(kepadatan bangunan gedung)	0,10	a. Renggang	0,40	
				b. Sedang	0,70	
				c. Padat	1,00	
		6. Ketinggian bangunan gedung	0,10	a. Rendah	0,40	
				b. Sedang	0,70	
				c. Tinggi	1,00	
		7. Kepemilikan	0,05	a. Negara/Yayasan	0,40	
				b. Perorangan	0,70	
				c. Badan usaha swasta	1,00	

CATATAN :

*) Indeks 0,05 untuk rumah tinggal tunggal, meliputi rumah inti tumbuh, rumah sederhana sehat, dan rumah deret sederhana.

***) Indeks 0,00 untuk bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik Negara untuk pelayanan jasa umum, dan jasa usaha.

1. Bangunan gedung, atau bagian bangunan gedung di bawah permukaan tanah (*basement*), di atas/bawah permukaan air, prasarana, dan sarana umum diberi indeks pengali tambahan 1,30.
2. Dalam hal pembangunan gudang untuk UMKM seluas 1300 m² (meter persegi), indeks terintegrasi perhitungan besarnya retribusi IMB dikalikan 0,5 (nol koma lima).

D. Indeks Penghitungan Retribusi IMB untuk Prasarana Bangunan Gedung

NO	JENIS PRASARANA	BANGUNAN	PEMBANGUNAN	RUSAK	RUSAK	†
			BARU	BERAT	SEDANG	
1	2	3	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
1.	Konstruksi pembatas/ penahan/ pengaman	a. Pagar b. Tanggul / <i>retaining wall</i> c. Turap batas kavling/persil	1,00	0,65	0,45	0,00
2.	Konstruksi penanda masuk lokasi	a. Gapura b. Gerbang	1,00	0,65	0,45	0,00
3.	Konstruksi perkerasan	a. Jalan b. Lapangan upacara c. Lapangan olah raga terbuka	1,00	0,65	0,45	0,00
4.	Konstruksi penghubung	a . Jembatan b . <i>Box culvert</i>	1,00	0,65	0,45	0,00
5.	Konstruksi kolam/ <i>reservoir</i> bawah tanah	a. Kolam renang b. Kolam pengolahan air <i>Reservoir</i> di bawah tanah	1,00	0,65	0,45	0,00
6.	Konstruksi menara	a. Menara antena b. Menara <i>reservoir</i> c. Cerobong	1,00	0,65	0,45	0,00
7.	Konstruksi monumen	a . Tugu b . Patung	1,00	0,65	0,45	0,00
8.	Konstruksi instalasi / gardu	a. Instalasi listrik b. Instalasi telepon/ komunikasi c. Instalasi pengolahan	1,00	0,65	0,45	0,00
9.	Konstruksi reklame/ papan nama	a. <i>Billboard</i> Papan iklan b. Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar)	1,00	0,65	0,45	0,00

CATATAN :

- *) Indeks 0,00 untuk prasarana bangunan gedung keagamaan, rumah tinggal tunggal, bangunan gedung kantor milik Negara, kecuali bangunan gedung milik negara untuk pelayanan jasa umum, dan jasa usaha.
- Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh pemerintah daerah.

BUPATI KUTAI BARAT,

FX. YAPAN

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI KUTAI BARAT
NOMOR 17 TAHUN 2019
TENTANG
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG

KELENGKAPAN DOKUMEN DALAM PROSES PENYELENGGARAAN TABG

1. Basis Data TABG dan Ahli Bangunan Gedung

Provinsi :					Status tanggal :				
Kabupaten/ Kota :					penanggung jawab :				
NO	NAMA & GELAR AKADEMIS	DATA UMUM	UNSUR	BIDANG KEAHLIAN/TUGAS DAN FUNGSI	PENGALAMAN KERJA	IJAZAH TERAKHIR*	DITETAPKAN SEBAGAI TABG	STATUS	
								PENUGASAN SEBAGAI TABG	PEMBERHENTIAN DARI TABG
		<ul style="list-style-type: none"> •Tempat Lahir •Tanggal Lahir •Alamat Rumah 	<ul style="list-style-type: none"> • Perguruan Tinggi • Asosiasi Profesi • Masyarakat Ahli/Masyarakat Adat • Instansi Pemerintah 			<ul style="list-style-type: none"> •Nama Perguruan Tinggi •Nama Lembaga, dsb. 	Tanggal	Tanggal	<ul style="list-style-type: none"> •Tanggal • Alasan
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CATATAN: * Untuk anggota dari masyarakat adat, dapat berupa piagam, atau bentuk penghargaan lainnya									